

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0010 תאריך: 25/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	17-0086	0984-050	רדינג 50	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-0098	0989-012	פטאי יוסף 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	17-0013	0025-157	בן יהודה 157	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	17-0014	0019-035	מרכז בעלי מלאכה 35	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	17-0132	0132-031	מוהליבר 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	17-0037	0092-034	חובבי ציון 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	16-2007	3657-007	ורשבסקי 7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
8	17-0075	0037-057	תגוד העברי 57	שינויים/חידוש היתר	8
9	17-0016	0275-021	הדסה 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 50

גוש: 6770 חלקה: 15	בקשה מספר: 17-0086
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0984-050
שטח: 1963 מ"ר	בקשת מידע: 201501571
	תא' מסירת מידע: 31/08/2015

מבקש הבקשה: פרידמן רות
רדינג 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אדלר רלי
מוריץ דניאל 48, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 39.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קירות פנימיות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 12

גוש: 6769 חלקה: 55	17-0098	בקשה מספר:
שכונה: רמת-אביב	15/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0989-012	תיק בניין:
שטח: 7172 מ"ר	201402376	בקשת מידע:
	13/01/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שומרני בתיה חיה
פטאי יוסף 12, תל אביב - יפו 69973

עורך הבקשה: אדלר רלי
מוריץ דניאל 48, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 24.15 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.4 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קירות פנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 157

גוש:	6901 חלקה: 50	17-0013	בקשה מספר:
שבונה:	הצפון הישן - החלק הצ	02/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	0025-157	תיק בניין:
שטח:	424 מ"ר	201400223	בקשת מידע:
		20/03/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: זיסאפל יהודה
ולנברג ראול 24, תל אביב - יפו *
זיסאפל זוהר
ולנברג ראול 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלינט אילן
קהילת קובנה 11, תל אביב - יפו *
רוזינסקי גדעון
רש"י 16, הוד השרון *
גיל אהרונסון
בן יהודה 198, תל אביב - יפו 63472

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 8.00 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, מרתף, דירת גן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירת גן
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, דירת גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/11/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 35

גוש: 7429 חלקה: 27	בקשה מספר: 17-0014
שבונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0019-035
שטח: 444 מ"ר	בקשת מידע: 201401646
	תא' מסירת מידע: 29/10/2014

מבקש הבקשה: כהן הראל
כנרת 5, בני ברק *

עורך הבקשה: גל מסטר נילי
לסקוב חיים 26, תל אביב - יפו 64736

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3.5 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע-ד' וגג, לאחור, בשטח של 1221.3 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית פנימית שינוי מחיצות וספת מרתף
שיקום/שחזור מעקות הסטורים בבניין לשימור ע"פ דרישת מחלקת שימור ע"פ התוספת החמישית לחוק
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 4/1/2018 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוהליבר 31

גוש: 6919 חלקה: 40	17-0132	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	18/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0132-031	תיק בניין:
שטח: 738 מ"ר	201300650	בקשת מידע:
	09/06/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: איתני אביב
דיסנצ'יק אריה 15, תל אביב - יפו *
ש"כנסים בע"מ
גרוזנברג 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 23 יחיד, 1 קומת גג חלקית
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, שטחים נלווים, חניות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, יחידות דיור
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר
פירוט נוסף: לפי תמ"א 38 חניון משותף לקלישר 11 ומוהליבר 31

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 34 דרויאנוב 2

גוש:	7091 חלקה: 164	17-0037	בקשה מספר:
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	03/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	0092-034	תיק בניין:
שטח:	401 מ"ר	201402235	בקשת מידע:
		22/01/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גרסטנר רונית
רב אשי 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוטן אדריכלים רמי
ויסוצקי 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 259.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/12/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



16-2007 עמ' 7

פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 7

גוש: 6986 חלקה: 143	בקשה מספר: 16-2007
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3657-007
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 201500948
	תא' מסירת מידע: 21/06/2015

מבקש הבקשה: דפן מיכאל
ורשבסקי 7, תל אביב - יפו *
כהן תומר
ורשבסקי 7, תל אביב - יפו 66767

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 62.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 124.33 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-
24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-
24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 57

גוש: 6946 חלקה: 32	בקשה מספר: 17-0075
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 10/01/2017
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0037-057
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אטיאס שלמה דניאל
יהושע בן נון 62, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0949 מ- נחום כץ ל- רון משולמי.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-0949 לשנתיים נוספות מתאריך 20/12/2016 עד 20/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-17-0010 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0949 מ- נחום כץ ל- רון משולמי.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-0949 לשנתיים נוספות מתאריך 20/12/2016 עד 20/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הדסה 21 אבן גבירול 73

גוש: 6953 חלקה: 41	17-0016	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	02/01/2017	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0275-021	תיק בניין:
שטח: מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שטרנפלד אלכסנדר
הדסה 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ויצמן מיכל
הרצל 20, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 46.47 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 17-0010-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/1/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.